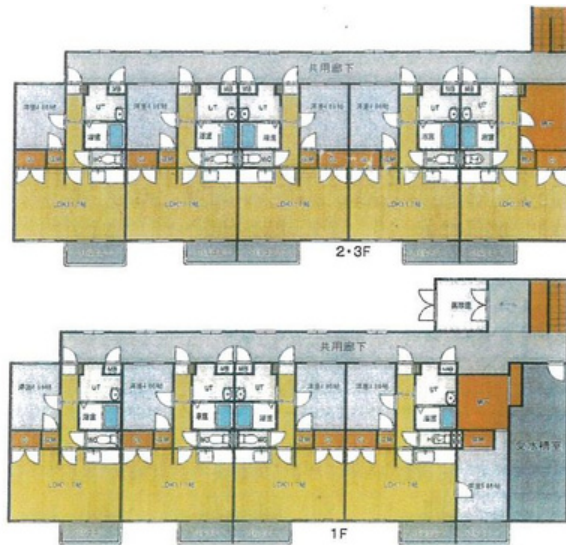


✓ 満室時年収8,660,000円 利回り7.8% 令和7年9月に太陽光パネル設置
リビングが広い1LDK×13戸・2SLDK×1戸



★屋上太陽光パネル設置により
現在売電年間収入約68万円有
※利回りには含んでおりません。

- ・業務スーパー千歳 634m
- ・セイコーマート北斗 476m
- ・信濃小学校 369m
- ・北斗中学校 890m



案内担当：090-9433-0600（伊藤）

物件種目	一棟売収益物件		
最寄駅	JR千歳線「長都駅」		
物件名称	アズーロ千歳		
価格	11,100万円(税込み)		
物件所在地	千歳市富士2丁目8-15（住居表示）		
交通	中央バス信濃小学校前徒歩2分		
土地面積	687.60㎡	208坪	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根	
	床面積	762.27 ㎡	230.58 坪
	戸数	14戸	駐車場 13台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	なし		
築年数	32年 1994年2月築		
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況 (角地 間口)	北東側7.27m 公道に間口29.09m接道		
備考	オール電化・バルコニー・シャワー付洗面台 TVインターホン・電気温水器・蓄熱暖房 太陽光パネル設置有 売電収入有		

- 北海道知事免許 石狩(1) 第9529号
- (公社)全日本不動産協会
- (公社)不動産保証協会

不動産の
飛鳥エステート株式会社

〒066-0037 北海道千歳市新富2丁目8番13号

TEL： 0123-29-6406

FAX： 0123-29-6416

Mail： ito-t@asuka-fudousan.com

- 取引形態：専任
- 仲介手数料：(3%+6万円)×消費税10%
- 情報公開日：

Asuka Estate Co.,Ltd.,