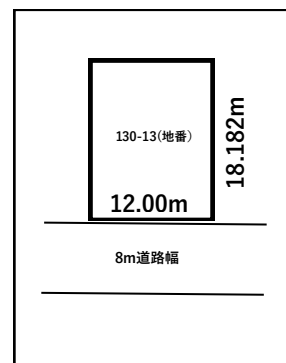


✓ 建築条件なし・近隣商業施設多く利便性良い。
南東向、日当たり良好 子育て世代に良い学区です。



【立地について】

- ・ビッグハウス新川店 311m
- ・コープさっぽろ新琴似店 438m
- ・セブンイレブン新琴似2条店 391m
- ・札幌市立新光小学校 369m
- ・札幌市立新川西中学技 435m
- ・認定こども園そうせい幼稚園 151m

案内担当：090-9433-0600（伊藤）

物件種目	売土地			
最寄駅	JR札沼線新川駅 徒歩31分			
物件名称	新琴似1条売土地			
価格	1,520万円			
物件所在地	札幌市北区新琴似1条13丁目3-20（住居表示）			
地番	札幌市北区新琴似1条13丁目130-13			
土地面積	218.18㎡		65.9坪	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ銅板葺		2階建て
	床面積	108.5 ㎡		32.8 坪
	戸数			駐車場 3台
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
他の法令上の制限	無し			
築年数	49年			
現況	古家有		引渡日	即
接道状況 (角地 間口)	南東側8m 公道に間口12m接道			
備考	古家付現状渡し 上下水道			

- ☐北海道知事免許 石狩(1) 第9529号
- ☐ (公社)全日本不動産協会
- ☐ (公社)不動産保証協会

不動産の
飛鳥エステート株式会社

〒066-0037 北海道千歳市新富2丁目8番13号

TEL： 0123-29-6406

FAX： 0123-29-6416

Mail： ito-t@asuka-fudousan.com

■取引形態：媒介

■仲介手数料：(3%+6万円)×消費税10%

■情報公開日：

Asuka Estate Co.,Ltd.,