

✓ 角地67.2坪！閑静な住宅街



【立地について】

- ・ローソン千歳信濃店 107m
- ・業務スーパー千歳店 1120m
- ・千歳市立信濃小学校 591m
- ・千歳市立北斗中学校 913m
- ・千歳フジボウル 336m
- ・認定こども園千歳第2幼稚園 579m

案内担当：090-9433-0600（伊藤）



1階



※参考図面により現況を優先致します。

2階

物件種目	売戸建住宅			
最寄駅	JR千歳線「千歳駅」			
物件名称	信濃 1 丁目3 L D K 住宅			
価格	2,300万円			
物件所在地	千歳市信濃 1 丁目7-6（住居表示）			
交通	北海道中央バス新富 2 丁目バス停 バス停まで徒歩 6 分 駅までバス13分			
土地面積	222.21㎡		67.2坪	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺	2階建て	
	床面積	88.18 ㎡	26.6 坪	
			駐車場	2台 ガレージ
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
他の法令上の制限	無し			
築年数	45年 1981年1月			
現況	賃貸中		引渡日	相談
接道状況 (角地 間口)	北西側8m 公道に間口13m接道 北東側8m 公道に間口12.7m接道			
備考	上下水道 都市ガス 2024年 屋根一部改修工事 外壁塗装・キッチン入替			

- ☐ 北海道知事免許 石狩(1) 第9529号
- ☐ (公社)全日本不動産協会
- ☐ (公社)不動産保証協会

不動産の
飛鳥エステート株式会社

〒066-0037 北海道千歳市新富2丁目8番13号

TEL： 0123-29-6406

FAX： 0123-29-6416

Mail： ito-t@asuka-fudousan.com

- 取引形態：専任媒介
- 仲介手数料：(3%+6万円)×消費税10%
- 情報公開日：令和8年7月23日

Asuka Estate Co.,Ltd.,