



※参考図面により現況を優先致します。

【立地について】

- ・ ローソン千歳信濃店 107m
- ・ 業務スーパー千歳店 1120m
- ・ 千歳市立信濃小学校 591m
- ・ 千歳市立北斗中学校 913m
- ・ 千歳フジボウル 336m
- ・ 認定こども園千歳第2幼稚園 579m

案内担当：090-9433-0600（伊藤）

物件種目	売戸建住宅				
最寄駅	JR千歳線「千歳駅」				
物件名称	信濃1丁目3LDK住宅				
価格	2,160万円				
物件所在地	千歳市信濃1丁目7-5（住居表示）				
交通	北海道中央バス新富2丁目バス停 バス停まで徒歩6分 駅までバス13分				
土地面積	222.21㎡			67.2坪	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺		2階建て	
	床面積	88.18 ㎡		26.6 坪	
				駐車場	2台 ガレージ
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
他の法令制限	無し				
築年数	45年 1981年1月				
現況	空家		引渡日	相談	
接道状況 (角地) 間口)	北西側8m 公道に間口13m接道 北東側8m 公道に間口12.7m接道				
備考	上下水道 都市ガス 2024年 屋根一部改修工事 外壁塗装・キッチン入替 内装はリフォーム済です。				

- ☐北海道知事免許 石狩(1) 第9529号
☐ (公社)全日本不動産協会
☐ (公社)不動産保証協会



〒066-0037 北海道千歳市新富2丁目8番13号

TEL : 0123-29-6406

FAX : 0123-29-6416

Mail : ito-t@asuka-fudousan.com

- 取引形態**：専任媒介
■仲介手数料：(3%+6万円)×消費税10%
■情報公開日：

Asuka Estate Co.,Ltd.,