

✓ 1棟売マンション オーナーチェンジ物件 満室想定利回り10.28%
 駐車場全戸分以上！ 17台可能！



位置情報
(googlemap)



【立地について】

- ・隣地にセイコーマート有り
- ・ラッキー千歳錦町店 985m
- ・近くに千歳川河川敷あり

散策や川の自然を身近に感じます。

物件種目	1棟売マンション			
最寄駅	JR千歳線「千歳駅」			
物件名称	伊藤マンション			
価格	5,380万円			
物件所在地	千歳市大和1丁目4-19			
交通	JR千歳駅 徒歩24分			
土地面積	362.26㎡		109.5坪	
	構造・規模	鉄骨造	3階建	
建物	床面積	525.42㎡	158.9坪	
	戸数	9戸	駐車場	17台
	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限				
築年数	36年 (H2.3 築)			
現況	賃貸中	引渡日	相談	
接道状況 (角地) 間口	北側18m 公道に9.8m接道 西側6m 公道に27.7m接道			
備考	年間満室家賃収入 553.20万円 利回り10.28% 物件担当伊藤 090-9433-0600			

- 北海道知事免許 石狩(1) 第9529号
- (公社)全日本不動産協会
- (公社)不動産保証協会

不動産の
飛鳥エステート株式会社

〒066-0037 北海道千歳市新富2丁目8番13号

TEL : 0123-29-6406

FAX : 0123-29-6416

Mail : ito-t@asuka-fudousan.com

- 取引形態 : 媒介
- 仲介手数料 : (3%+6万円)×消費税10%
- 情報公開日 : 令和8年5月22日

Asuka Estate Co.,Ltd.,