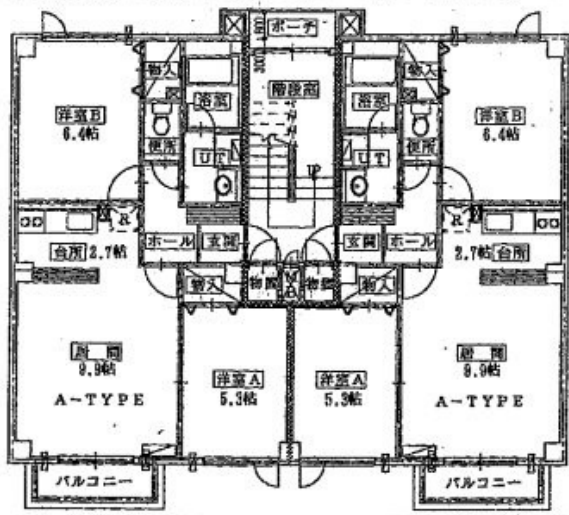


✓ 1棟売アパート2LDK×4戸 駐車場全戸分以上！  
満室想定利回り8.2% 現在 満室賃貸中！



位置情報  
(googlemap)



### 【立地について】

- ・魚はん（ショッピング施設） 399m
- ・セイコーマート和光店 255m
- ・ツルハドラッグ恵庭店 150m
- ・恵庭市立和光小学校 333m
- ・恵庭南病院 408m
- ・ほっともっと恵庭和光店 589m

案内担当：090-9433-0600（伊藤）

物件種目	売アパート		
最寄駅	JR千歳線「恵庭駅」		
物件名称	ポム・ド・テール		
価格	3,820万円		
物件所在地	恵庭市住吉町2-14-10		
交通	恵庭南病院バス停 徒歩6分 (恵庭駅西口までバスで4分)		
土地面積	387.87㎡	117.3坪	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺	2階建
建物	床面積	234.34㎡	70.8坪
	戸数	2LDK×4戸	駐車場 7台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
築年数	26年（H12.12 築）		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況 (角地 間口)	北西側8m 公道に間口14m接道		
備考	B・T別 プロパンガス 灯油FF暖房 BS端子 駐車場5台以上 バルコニー有 満室年間家賃収入3,138,516円 <b>現在 満室</b>		

- 北海道知事免許 石狩(1) 第9529号
- (公社)全日本不動産協会
- (公社)不動産保証協会

不動産の  
**飛鳥エステート株式会社**

〒066-0037 北海道千歳市新富2丁目8番13号

TEL： 0123-29-6406

FAX： 0123-29-6416

Mail： ito-t@asuka-fudousan.com

- 取引形態：専任
- 仲介手数料：(3%+6万円)×消費税10%
- 情報公開日：令和8年5月30日

Asuka Estate Co.,Ltd.,