

✓ 新発寒3条3丁目 広々6LDK バリアフリー  
 駐車場4台 日当り良好!



- ・イオンモール札幌発寒 車7分
  - ・セイコーマート新発寒3条店 174m
  - ・築浅物件 美しい邸宅です。
  - ・玄関、トイレ、バスは広々設計!
  - ・人気のカウンターキッチン!
- ※一条工務店建築

物件種目	売戸建 住宅		
最寄駅	JR函館本線「稲積公園駅」		
物件名称	新発寒戸建		
価格	5,500万円		
物件所在地	札幌市手稲区新発寒3条3丁目5-22(住居表示)		
交通	JR「稲積公園駅」徒歩19分		
土地面積	165.51㎡	50坪	
	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺	2階建
建物	床面積	136.79㎡	41.3坪
	間取	6LDK	駐車場 4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観計画区域 18m北側斜線高度地区		
築年数	6年 5ヵ月		
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況(角地) (間口)	南東側5.45m 公道に間口9.1m接道		
備考	事前予約にて内覧可能です。 担当TEL: 090-9433-0600 (伊藤)		

- 北海道知事免許 石狩(1) 第9529号
- (公社)全日本不動産協会
- (公社)不動産保証協会

不動産の  
**飛鳥エステート株式会社**

〒066-0037 北海道千歳市新富2丁目8番13号

TEL: 0123-29-6406

FAX: 0123-29-6416

Mail: ito-t@asuka-fudousan.com

- 取引形態 : 専任
- 仲介手数料: (3%+6万円)×消費税10%
- 情報公開日: 令和7年10月15日

Asuka Estate Co.,Ltd.,