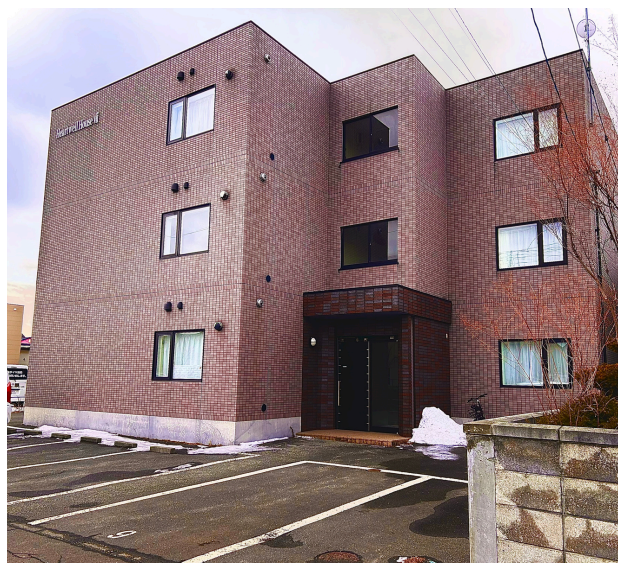


✓ RC3階建 一棟売アパート 苫小牧イオンまで徒歩6分 利回り6.1%



【立地について】

- ・イオンモール苫小牧 411m
- ・セブンイレブン 193m
- ・北海道銀行苫小牧東支店 422m
- ・苫小牧東病院 45m

物件種目	売アパート		
最寄駅	JR室蘭線「苫小牧」駅		
物件名称	ハートウェルハウスⅦ		
価格	11,100万円		
物件所在地	苫小牧市明野新町1丁目19-18		
交通	道南バス「イオンモール苫小牧」バス停徒歩1分		
土地面積	455.59㎡		137.8坪
	構造・規模		鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
建物	床面積		516.87㎡ 156.3坪
	間取		2LDK×6 1LDK×3 駐車場 10台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	居住誘導区域		
築年数	19年 8ヵ月(2006年6月築)		
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況(角地 間口)	南東側25m 公道に間口20.7m接道		
備考	満室年間家賃収入 6,840,000円 現在満室 (令和8年4月)		

- 北海道知事免許 石狩(1) 第9529号
- (公社)全日本不動産協会
- (公社)不動産保証協会

不動産の
飛鳥エステート株式会社

〒066-0037 北海道千歳市新富2丁目8番13号

TEL : 0123-29-6406

FAX : 0123-29-6416

Mail : ito-t@asuka-fudousan.com

■取引形態 : 専任媒介

■仲介手数料 : (3%+6万円)×消費税10%

■情報公開日 :

Asuka Estate Co.,Ltd.,